

W dniu 2019 roku pomiędzy:

Gminą Dąbrowa z siedzibą w Dąbrowie przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56 reprezentowaną przez:

1.
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
zwanym dalej "Zamawiającym",

a

..... zarejestrowanym w pod numerem

nr NIP, nr REGON

zwanym dalej "Wykonawcą"

którzy ponoszą względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy, jak też za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie (*przy jednym wykonawcy zdanie te zostanie wykreślone*) reprezentowanym przez:

1.

2.

na podstawie informacji z Krajowego Rejestru Sądowego/wydruku z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, stanowiącej załącznik nr 8

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Utworzenie i wyposażenie Klubu Senior+ w Nowej Jamce, ul. Kwiatowa 25 – Gmina Dąbrowa**” zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 1 do umowy) i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2 do umowy), specyfikacją istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 3 do umowy), harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4), łącznie z organizacją, zagospodarowaniem i likwidacją placu budowy oraz terenu przyległego do placu budowy, organizacją ruchu i oznakowaniem placu budowy, próbami i odbiorami wykonanych robót z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji, wraz z ubezpieczeniem placu budowy i wykonywanego zadania na czas trwania realizacji zadania w zakładzie ubezpieczeń.

§ 2

Specyfikacja przedmiotu umowy

1. Zadanie inwestycyjne obejmuje m.in.:

- Roboty rozbiórkowe,
- Ściany wewnętrzne i sufity,
- Posadzki,
- Stolarka okienna i drzwiowa,
- Instalacja wody zimnej i ciepłej,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Rozdzielnica TG,
- Instalacja oświetleniowa,
- Instalacja gniazd wtykowych,
- Instalacja siły i sterowania,
- Instalacja połączeń wyrównawczych,
- Demontaż istniejącej instalacji,
- pomiary

2. Zadanie inwestycyjne obejmuje dodatkowo:

- Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy
- Próby i odbiory z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji
- Ubezpieczenie budowy na czas trwania realizacji zadania

- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Sporządzenie kosztorysu ofertowego;
 - Opracowanie harmonogramu robót,
 - Opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
 - Opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z jego zatwierdzeniem,
 - Wykonania i utrzymania oznakowania w trakcie prowadzenia robót oraz jego rozbiórki po ukończeniu robót,
 - Zapewnienie bezpiecznej przeprawy pieszych przez teren robót,
 - Zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej do realizacji zadania, opracowanie dokumentacji geodezyjnej z inwentaryzacja powykonawczą oraz przekazania Zamawiającemu kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi dokumentami (kosztorys, certyfikaty, atesty) w dwóch egz. W wersji papierowej oraz jednej w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive)
 - Sporządzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu robót w jednym egz. W wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive), przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - Innych prac wynikających z uzgodnień branżowych i warunków realizacji kontraktu wraz ze Specyfikacji Technicznych.
3. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
- Dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 do SIWZ,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 2 do SIWZ,
 - Przedmiar robót – załącznik nr 3 do SIWZ,
 - Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 4 do SIWZ.

§ 3

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Prace objęte umową wykonane będą zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w tym Polskimi Normami, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, finansowe i techniczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową.
3. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót objętych przedmiotem umowy przez podwykonawców, Wykonawca:**
 - a) zawiadamia o tym Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za ich działania lub zaniechania.
4. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy oraz do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wynikających z wykonywania robót objętych umową.
9. Na każde żądanie Zamawiającego działającego przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem określonym w § 14 ust. 1.
11. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego – załącznik nr 6. W takim przypadku Zamawiający proporcjonalnie zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy i ustali jego wysokość.
12. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), (zwana dalej: PZP) Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, udzielone przez Zamawiającego zgodnie z ustawą PZP, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, które stanowiły podstawę udzielenia zamówienia podstawowego, a także pozostałych warunków umowy.
Na wykonanie robót, o których mowa w niniejszym ustępie, zostanie zawarta oddzielna umowa.
13. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania uprzedniej jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie wpisu do dziennika budowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży) naprawić je i doprowadzić na własny koszt do stanu poprzedniego
15. Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót /plac budowy/ w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy, w zakresie umożliwiającym wykonanie robót.
16. Z przekazania i zwrotu placu budowy Strony sporządzą protokół wydania placu budowy.
17. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osoby/osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia
18. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności szeroko rozumiane jako związane z robotami budowlanymi /operatorzy sprzętu, kierowcy, pracownicy fizyczni/ wynikającymi z przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
19. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 18:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby/osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

20. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 18, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt h) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 18.

21. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

22. Wykonawca oświadcza, że nie jest (i nie będzie w okresie obowiązywania umowy) osobą, o której mowa w art. 1 pkt 1b) lit. a) lub b) ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177).

23. W trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
- 2) zmianie osób reprezentujących;
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości;
- 4) ogłoszeniu upadłości;
- 5) ogłoszeniu likwidacji;
- 6) zawieszeniu działalności;
- 7) wszczęciu postępowania układowego, restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 4

Wynagrodzenie

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** za przedmiot umowy określony w § 1, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy wynosi:zł netto + podatek VAT tj. tj. łącznie brutto /z VAT/ zł (słownie: złotych)
Podatek VAT wg stawki podatkowej zgodnej z przepisami prawa obowiązującej w dniu podpisania umowy. Zmiana podatku VAT w trakcie trwania umowy nie zmienia wartości brutto.
Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia zawarte w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.
2. **Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia**, w przypadku, gdy w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, w tym także, jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.
3. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1, w tym:
 - a) urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - b) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót oraz wykonanie geodezji powykonawczej z uzgodnieniami z jednostką prowadzącą mapę zasadniczą – 3 egzemplarze oraz dokumentacji powykonawczej – 3 egzemplarze,
 - c) pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy,
 - d) dostarczenie maszyn i urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
 - e) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót.
4. **Wynagrodzenie należne Wykonawcy** przekazane zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych (w tym protokół odbioru, dokumentacja powykonawcza, kosztorys powykonawczy, certyfikaty, atesty, inne wskazane przez Zamawiającego) w terminie **do 28 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu w/w dokumentów, z zastrzeżeniem § 12 ust 4 lit. e /przy podwykonawstwie/.
5. **Zaplata za wykonanie przedmiotu umowy** zostanie uregulowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w trybie podzielonej płatności, wynikającej z aktualnych przepisów o podatku od towarów i usług **po bezusterkowym odbiorze całości prac i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych.**
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

7. **Datę dokonania płatności** uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. **W przypadku wykonania mniejszego zakresu robót** wynagrodzenie zostaje automatycznie odpowiednio zmniejszone /stosownie do pozycji i wartości zawartej w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 6 do umowy/.

§ 5

Termin wykonania zamówienia

1. **Termin zakończenia realizacji zadania** określonego w § 1 : **31 października 2019 r.**
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie w przypadku niekorzystnych czynników atmosferycznych oraz pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Uzasadnienie tych okoliczności leży po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 6

Osoby wyznaczone do nadzoru prac i realizacji umowy

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni:
..... tel.
(Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)
2. Obowiązki Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni:
..... tel.
(Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 21a, art.22 i 23 Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)
3. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
..... tel.
4. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
..... tel.

§ 7

Etapy robót

1. **Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje etapowania robót:**
 - 1) **Protokół robót zanikających i ulegających zakryciu,**
 - 2) **Protokół końcowy - odbiór końcowy całości wykonanych robót.**
2. **Roboty zanikające i ulegające zakryciu,** protokołowane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać wykonanie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do **odbioru końcowego**, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości **do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót**, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą (w tym. m.in.: kosztorys powykonawczy, projekt powykonawczy) opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),

- 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. Przejście ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz wszelkie korzyści i ciężary dotyczące przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do utraty wartości użytkowej i estetycznej,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, któremu w takim wypadku nie należy się wynagrodzenie określone w §2 ust. 1, lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty, co nie uchybia roszczeniom odszkodowawczym oraz z tytułu kary umownej.

§ 8 Zabezpieczenie

1. **Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy** Wykonawca wniesie według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (zgodnie z ustawą PZP.) Zamawiającemu **kwotę równą 10 % wartości brutto** umowy tj. **zł** .
2. Strony ustalają, że 70 % wniesionego należnego zabezpieczenia umowy zostanie zwrócone Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót, a 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w tym na pokrycie ewentualnych kosztów usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9 Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (*okres gwarancji zostanie wpisany z oferty, a okres rękojmi będzie równy zaoferowanemu okresowi gwarancji*)-**miesięcznego okresu gwarancji oraz-miesięcznego okresu rękojmi** na wykonany przedmiot umowy (w tym na roboty i użyte materiały). Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru **całości** robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji usunąć bezpłatnie wszelkie usterki najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym przez 7 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć je w terminie Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie niniejszego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 4 ust.1,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **0,2 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości **0,05 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,05 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,05 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości **0,05 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmian,
 - h) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 18 i 19 potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 18, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Zamawiający wyraża zgodę. Kary umowne określone w ust.1 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **2 % wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 4 ust.1, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 ustawy PZP.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających kwotę kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12 Podwykonawcy

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
 - a) **dane identyfikujące podwykonawcę**: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
 - b) **projekt umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **ze wskazaniem**

- zakresu robót** jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem **sposobu i terminu rozliczenia** z Podwykonawcą, zgodny z zapisami niniejszej umowy, **wraz z częścią dokumentacji projektowej** określającą te roboty.
3. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2.
 4. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą **w terminie do 7 dni od dnia zawarcia**.-Zawarta umowa winna zawierać klauzulę wyłączającą możliwość posłużenia się dalszym podwykonawcą.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej **w terminie do 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany**.
 - c) Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,
 - e) warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty z zastrzeżeniem § 4 ust.4. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia zgodnego z załącznikiem nr 7 oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie **28 dni** od daty wykazania zasadności żądania zapłaty zgodnie z art. 143c ust. 4 i ust. 5 pkt 3 ustawy PZP W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - f) wzór oświadczenia wskazanego w pkt. e) stanowi załącznik Nr 7 do umowy.
 5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - a) informuje o tym fakcie podmiot niezgłoszony przez Wykonawcę,
 - b) nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez Wykonawcę;
 6. **Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian **wynosi 30 dni** od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.
 7. **Zapisy dotyczące lub odnoszące się do podwykonawców lub umów o podwykonawstwo są odpowiednio stosowane do dalszych podwykonawców oraz umów o dalsze podwykonawstwo.** Wniosek o wyrażenie zgody zgodnie ust. 2 niniejszego paragrafu umowy oraz pisemną zgodę na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo składa Wykonawca, który ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania dalszych podwykonawców.

§ 13

Cesja

Cesja wierzytelności z niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, .

§ 14

Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy:

- a) zmianę stawki podatku VAT na warunkach określonych w § 4 ust. 1.
- b) zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, na warunkach określonych w § 5 ust.
- c) zmniejszenie zakresu robót na warunkach określonych w § 3 ust. 10 i 11.
- d) w przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania umowy – a zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem budowli obciążonej wadą.

§ 15

Dane osobowe

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 .r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną nieodpłatną umową.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy. Odmowa podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego Sądu siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Zamieszczone w niniejszej umowie śródtytuły mają charakter wyłącznie porządkowy.
6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy, z jednocześnie ustanowioną hierarchią ważności obowiązywania załączników, w razie zaistnienia kolizji ich treści:

1. dokumentacja projektowa:
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia
4. harmonogram rzeczowo-finansowym
5. oferta Wykonawcy
6. kosztorys ofertowy
7. druk oświadczenia podwykonawcy
8. wydruk z CEIDG/informacja z KRS

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....
(Kontrasygnata Skarbnika Gminy
lub osoby przez niego upoważnionej)

Dot. zadania pn. Utworzenie i wyposażenie Klubu Senior+ w Nowej Jamce, ul. Kwiatowa 25 – Gmina Dąbrowa - POWTÓRZENIE

Nazwa i adres Wykonawcy:
.....
.....

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Koszt w złotych brutto (z podatkiem VAT) [PLN]	Procentowy udział elementu w całości zadania [%]
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
....			
	OGÓŁEM		

....., dn. r.

.....
*Podpis osoby/osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
/pieczęć imienna*

**Oświadczenie Podwykonawcy
o otrzymaniu wynagrodzenia**

Dot. zadania pn. Utworzenie i wyposażenie Klubu Senior+ w Nowej Jamce, ul. Kwiatowa 25 – Gmina Dąbrowa - POWTÓRZENIE

Dane Podwykonawcy:

Nazwa
Siedziba
REGON.....NIP.....
numer rejestrowy
numer rachunku bankowego

Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu jako Podwykonawca

podmiotu:

przy realizacji zadania inwestycyjnego
„Utworzenie i wyposażenie Klubu Senior+ w Nowej Jamce, ul. Kwiatowa 25 – Gmina Dąbrowa - POWTÓRZENIE”

realizowanego w oparciu o umowę zawartą przez Zamawiającego tj. Gminę Dąbrowa z Wykonawcą w wyniku przetargu nieograniczonego Nr

potwierdzam niniejszym, że Podwykonawca otrzymał:

1. Od Wykonawcy kopię protokołu odbioru wykonanych robót przez Wykonawcę,
2. w całości należne wymagalne wynagrodzenie z tytułu umowy z dnia..... zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, tj. kwotę /brutto/

Jednocześnie oświadczam, że zrzekam się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń o zapłatę związanych z ww. robotami wykonanymi w charakterze podwykonawcy.

....., dn. ____ . ____ . ____ r.

.....
Podpis osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy /pieczęć imienna