

**Zarządzenie Nr SEK.0050.82.2019**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 28 maja 2019 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego – działka nr 152/13, km. 2, obręb Dąbrowa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1.

Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntowa wykazana w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Wójt Gminy*  
*/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek*

Załącznik do Zarządzenia Nr SEK.0050.82.2019  
Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 28 maja 2019 r.

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz  
użytkownika wieczystego - działka nr 152/13, km. 2, obręb Dąbrowa

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Numer działki	pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego	Forma nabycia
1.	Dąbrowa, oznaczona jako Bi – Inne tereny zabudowane	152/13 km. 2	0,3403	OP1O/00106272/5	Wartość prawa własności gruntu: 101 375,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 58 990,00 zł Cena sprzedaży gruntu: <b>42 385,00 zł</b>	własność

- Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części Wsi gminnej Dąbrowa. Otoczenie działki stanowią tereny o charakterze magazynowym i usługowym. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację, teren dogodnie skomunikowany z siecią dróg publicznych.

- Dla nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 3.3MU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa w tym:

- funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa, w tym usługi turystyki;
- funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, istniejąca zabudowa zagrodowa;
- dopuszczalne kierunki przekształceń; dopuszcza się przekształcenie zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową.

Stan zagospodarowania: działka jest zainwestowana zgodnie z przeznaczeniem określonym w Studium.

- Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 30.05.2019 r. do dnia 20.06.2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl), a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 30.05. 2019 r. do dnia 20.06.2019 r.;
- 2) publikacja w BIP: 30.05.2019 r. ;
- 3) publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 30.05.2019 r.;
- 4) publikacja w prasie: 30.05.2019 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem **12.07.2019 r.**

Wójt Gminy  
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

